

Comune di Pescara
Provincia di Pescara

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 12 comma 1 lettera e) e Art. 28 D.lgs. 36/2023)

LAVORI: Lavori di ristrutturazione e messa a norma propedeutici all'installazione di un Mammografo con Tomosintesi e sistema VAAB presso la UOC di Radiologia del P.O. di Pescara – CUP: G24E2100510006 - CIG: B2E80ED311

COMMITTENTE: ASL di Pescara, Via Paolini n. 47 - 65124 Pescara

R.U.P.: Ing. Vincenzo Lo Mele

IMPRESA: ARTEDORICA s.r.l., sede legale Via Brece Bianche n. 156 – 60131 ANCONA – P.IVA 05690581003

CONTRATTO: Determina Dirigenziale n. 3016 del 05/09/2024 pari ad € 113.472,22 + IVA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto

Il Progetto principale per l'importo lavori di € 138.232,46 di cui € 4.610,00 per oneri della sicurezza, è stato redatto dall'Ing. Diego Cesaretti, mentre la Direzione Lavori è stata assunta dal Geom. Fabrizio Aloisantonio. Si riporta di seguito il Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

a)	Importo per l'esecuzione dei lavori	€	138.232,46
	DI CUI:		
	a.1) Importo a base d'asta	€	133.622,46
	a.2) Costi della sicurezza	€	4.610,00
b)	Somme a disposizione dell'amministrazione	€	41.767,54
	DI CUI:		
	b.1) Accantonamenti di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 - 2% dell'importo	€	2.764,65
	b.2) Spese tecniche CSE	€	5.965,55
	b.3) CNPAIA 4% del punto b.2)	€	238,62
	b.4) IVA 22% sui punti b.2) e b.3)	€	1.364,92
	b.6) I.V.A. sui Lavori 22%	€	30.411,14
	b.7) Imprevisti IVA inclusa	€	1.022,66
	TOTALE IMPORTO a) + b)	€	180.000,00

Somme impegnate



In totale, la spesa impegnata risulta pari ad € 180.000,00 di cui € 138.232,46 + IVA per lavori.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dal Geom. Fabrizio Aloisantonio, Collaboratore Tecnico professionale dell'U.O.S.D. Progettazioni e nuove realizzazioni della ASL di Pescara.

Impresa appaltatrice

A seguito di gara espletata con il criterio del prezzo più basso, i lavori sono stati affidati alla ditta ARTEDORICA s.r.l., sede legale Via Breccie Bianche n. 156 – 60131 ANCONA – P.IVA 05690581003, con Determina Dirigenziale n. 3016 del 05/09/2024 pari ad € 113.472,22 + IVA.

A seguito di affidamento si riporta il Quadro Tecnico Economico di Aggiudicazione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

a)	Importo per l'esecuzione dei lavori	€	113.472,22
	DI CUI:		
a.1)	Importo a base d'asta	€	108.862,22
a.2)	Costi della sicurezza	€	4.610,00
b)	Somme a disposizione dell'amministrazione	€	35.297,62
	DI CUI:		
b.1)	Accantonamenti di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 - 2% dell'importo	€	2.764,65
b.2)	Spese tecniche CSE	€	5.965,55
b.3)	CNPAIA 4% del punto b.2)	€	238,62
b.4)	IVA 22% sui punti b.2) e b.3)	€	1.364,92
b.6)	I.V.A. sui Lavori 22%	€	24.963,89
b.7)	Imprevisti IVA inclusa	€	1.022,66
b.8)	Economie di ribasso	€	30.207,50
	TOTALE IMPORTO a) + b)	€	180.000,00

Garanzie

l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 197764375 del 13/09/2024 per la somma garantita di € 5.443,11 rilasciata dalla compagnia assicurativa "UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A.".

Contratto

I lavori sono stati affidati con Determina Dirigenziale n. 3016 del 05/09/2024.

Importo Contrattuale

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 18,53% % sulla somma di € 133.622,46, l'importo contrattuale è risultato pari ad € 108.862,22, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 4.610,00.

Consegna dei lavori.

I lavori furono consegnati il giorno 30/09/2024 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo



Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **70** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. A seguito della riduzione dei tempi offerta in fase di gara dalla ditta aggiudicataria, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il **08/12/2024**.

Varianti

È stata redatta apposita perizia di variante tecnica approvata con Determina Dirigenziale n. 4385 del 16/12/2024.

QUADRO TECNICO ECONOMICO A SEGUITO DI VARIANTE TECNICA

Id	DESCRIZIO VOCE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		LAVORI PERIZIA		TOTALE	
		€		€		€	
A.1	Importo lavori a base d'asta	€	133.622,46	€	26.349,21	€	159.971,67
A.2	Ribasso del 18,53%	€	24.760,24	€	4.882,51	€	29.642,75
A.3	Importo offerto	€	108.862,22	€	21.466,70	€	130.328,92
A.4	Importo oneri per l'attuazione PSC non soggetti a ribasso	€	4.610,00	€	-----	€	4.610,00
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI (A.3 + A.4)	€	113.472,22	€	21.466,70	€	134.938,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE							
B.4	Accantonamenti di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	2.764,64		-----	€	2.764,64
B.6	Spese tecniche	€	4.963,30		-----		4.963,30
B.7	IVA sui lavori 10%	€	11.347,22	€	2.146,67	€	13.493,89
B.8	Oneri previdenziali su spese tecniche	€	248,17				248,17
B.9	IVA su spese tecniche ed oneri previd.	€	1.146,52		-----	€	1.146,52
B.10	Imprevisti + economie di ribasso IVA compresa	€	46.057,93		-----	€	22.444,56
Totale somme a disposizione		€	66.527,78	€	2.146,67	€	45.061,08
TOTALE COMPLESSIVO		€	180.000,00	€	23.613,37	€	180.000,00

Proroghe.

A seguito di modifica del contratto per lavori supplementari ed imprevedibili, approvata con Determina Dirigenziale n. 4385 del 16/12/2024, veniva concessa una proroga di gg. 10, stabilendo il nuovo termine ultimo per dare l'opera ultimata in data 18/12/2024.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 06/12/2023, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

Anticipazione all'impresa

Ai sensi dell'Art. 125 del D. Lgs. 36/2024 con Determina n. 3794 del 04/11/2024 è stata conosciuta l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari ad € 21.772,44 + IVA.



Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

a) Importo di contratto	€	113.472,22
b) Importo lavori di variante	€	21.466,70
Totale	€	134.938,92

Certificati di pagamento in acconto

Non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto in data 18/12/2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 134.938,92, così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	€	130.328,92
b) oneri della sicurezza	€	4.610,00
In uno	€	134.938,92
da cui sono dedotti:		
c) Anticipazione	€	21.772,44
d) Per certificato n. 1 del 18/12/2024	€	113.166,48
In uno	€	134.938,92
Restano	€	0,00

Secondo il detto stato finale di variante non resta alcun credito all'impresa.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortunati nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazione operai

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 13667184/84.

Cessione di credito

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Fabrizio Aloisantonio il giorno 20/12/2024 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Fabrizio Aloisantonio
Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa ARTEDORICA s.r.l., sede legale Via Brecce Bianche n. 156 – 60131 ANCONA – P.IVA 05690581003 corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato e della perizia di variante;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Ancona n. 20095812;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 134.938,92 oltre IVA e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

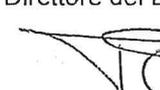
- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa ARTEDORICA s.r.l., sede legale Via Brecce Bianche n. 156 – 60131 ANCONA – P.IVA 05690581003 sono stati regolarmente eseguiti;
- che non resta alcun credito da corrispondere all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 27, Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 nonché al pagamento della rata residuale di saldo su indicata, se prevista.

Pescara, 20/12/2024

Il Responsabile del Procedimento


Vincenzo Lo Mele


Il Direttore dei Lavori


(Geom. Fabrizio Aloisantonio)